招标公告

**一、项目概况：**

1）招 标 人：江苏国经私募基金管理有限公司；

2）项目名称：公司办公室装修设计和施工招标工程；

3）项目地址：深圳市南山区深创投广场大厦39层 02和03室；

4)项目规模：约514.17平方米

5）招标控制价：95万元（其中暂列金8万元，为不可竞争费，不得调整）；投标单位报价时不得超过招标控制价，否则作无效标处理。

6）项目范围、内容及要求：公司办公室装修的设计、采购、施工，并对所承包的建设工程的质量、安全、工期、造价等全面负责，最终向招标人提交一个符合合同约定、满足使用功能、具备使用条件并经竣工验收达到合格的建设工程项目。本项目内容包括但不限于：

①设计：本项目设计内容包括但不限于：方案设计、初步设计、施工图设计、危大工程专项设计及专家论证、金属门窗、一般水电安装（消防喷淋、电气照明等）、通风空调、 装饰装修设计、节能专项等，项目范围内设计总包管理以及设计全过程后续跟踪服务等（包括完成当地政府部门要求的装饰装修、消防等各类报批报建手续并支付相应的费用），设计总包管理、设计概算以及设计全过程后续跟踪服务等。具体详见发包人要求。

②采购：本项目的采购包含但不限于本项目招标范围内所有材料、设备的供货及建造、催交、运输、保险、接车、卸车、仓储保管等；

③施工：本项目工程内所有建筑工程包括但不限于装饰装修、一般水电、机电安装工程、通风空调工程、消防改造、防水、保温、金属门窗、隔断、智能化系统、其他（抗震支架等），并满足专项验收、工程竣工验收要求及使用功能。具体要求详见用户需求（交付标准）。

7）质量等级要求：设计成果文件内容及深度应满足相关设计规范及招标文件的要求，且设计文件必须征得发包人审查批准。采购施工质量标准：合格。

8）合同期限（含设计、采购、施工）：35日历天。

9）招标方式：公开招标方式，接受联合体投标。

**二、投标人资格条件：**

1、供应商应具备下列条件：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2.本项目的特定资格要求：

（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的采购活动；

（2）未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单。

（3）投标人具备有效的营业执照、企业安全生产许可证；

（4）投标人**应同时具备施工、设计资质：**

**施工资质要求：**具有有效的建筑装修装饰工程专业承包二级（含）以上资质证书；

**设计资质要求：**具有工程设计综合甲级资质或建筑行业[建筑工程]丙级及以上资质或建筑设计专业[建筑工程]丙级及以上资质或建筑装饰工程设计专项丙级及以上资质；

（5）项目负责人（施工负责人）具有有效期内的建筑工程二级（含）以上建造师注册证书及安全生产知识考核合格证（B证）。

（6）设计负责人：具备设计专业中级（含）以上职称；

**(7)投标承诺书(投标人须承诺中标后，在合同签订前，自行取得进入深圳市南山区深创投场大厦施工资格)(格式自拟)。**

**备注：本项目接受联合体投标，以联合体形式投标的，联合体的资格（资质）条件必须符合要求，并附联合体协议书（格式详见公告附件3），同时必须确定建筑装修装饰工程专业承包资质单位为联合体投标的主办单位。授权委托人、项目负责人（施工负责人）必须为联合体主办单位人员。联合体成员不能同时参加两个或两个以上联合体投标，如果出现这种情况，与此有关的各联合体的投标文件将被拒绝。**

**三、报名、获取招标文件事项：**

1、报名及获取招标文件时间：2024年9月6日至2024年9月12日，上午9:00-11:30，下午13:30-17:00（法定公休日、法定节假日除外），逾期不再接受报名及购买招标文件。

2、报名方式：报名截止时间前，将相关资料以**原件扫描件形式**发送至招标代理联系人邮箱（周工，电子邮箱：874293509@qq.com，电话：0519-86310937），招标代理联系人接收检查通过后，即报名成功。

报名需提供的资料：

①获取招标文件申请表【格式详见公告附件1】；

②法定代表人身份证明暨授权委托书【格式详见公告附件2】；

③企业营业执照；

④企业资质等级证书；

⑤项目负责人（施工负责人）注册证书及B证书；

⑥设计负责人职称证书；

⑦联合体协议书（如有）【提供原件，格式见公告附件3】。

3、招标文件获取方式：报名成功后由代理机构发放电子招标文件至投标人指定接收文件邮箱。

4、招标文件工本费：人民币伍佰元整/标段（现金或微信转账）。

**注：获取招标文件成功不代表资格审查合格，未获取招标文件的投标单位递交的投标文件不予受理。招标文件售后一概不退。投标单位递交的投标文件概不退还。一经报名，投标单位不得更改单位名称。**

**四、投标文件接收信息：**

投标文件接收截止时间：2024年9月26日9时30分止；

投标文件接收地点：常州环宇工程项目管理有限公司（常州市武进区延政中大道19号武房大厦4楼）

**五、开标有关信息：**

开标时间：2024年9月26日9时30分起；

开标地点：常州环宇工程项目管理有限公司（常州市武进区延政中大道19号武房大厦4楼开标室）。

**六、发布公告的媒介：**

本次招标公告同时在招标代理网站上发布。

**七、本次招标联系事项：**

（一）招标单位：江苏国经私募基金管理有限公司

联 系 人：姚工

联系电话：0519-85809061

（二）招标代理：常州环宇工程项目管理有限公司

联 系 人：周工

联系电话：0519-86310937

**公告附件1：**

**获取招标文件申请表**

项目名称： 公司办公室装修设计和施工招标工程

项目编号： 环宇公标【2024】036号

|  |
| --- |
| 投标单位全称（公章）：  |
| 我方经仔细研究，在充分理解并完全同意项目招标公告的基础上，现委托    （被授权人的姓名）参与本项目的投标工作。项目招投标过程中答疑补充等相关文件都须投标单位在相关网站或邮箱下载，本单位会及时关注相关网站或邮箱，以防遗漏，并承诺不以此为理由提出质疑。我单位在此声明，申请文件中所提交的资料在各方面都是完整的，真实的和准确的，如出现不完整，不真实，不准确的资料，我方愿意承担由此引起的一切后果。申请单位（公章）：法人代表人（签字或盖章）： |
| 投标单位： |
| 被授权人姓名：               联系电话：  |
| 第二代身份证号码：  |
| 投标项目负责人（施工负责人）姓名： |
| 设计负责人姓名： |
| 接收招标文件指定电子邮箱：  |
| 报名时间： 年 月 日 时 分 |
| 被授权人签字：  |

**\*注：投标人应完整填写表格，并对内容的真实性和有效性负全部责任。**

**公告附件2：**

**法定代表人身份证明暨授权委托书**

（建设单位）：

本授权委托书宣告：本人 （姓名）系 （单位）的法定代表人，现授权委托 （姓名）为我单位代理人，该代理人有权在 项目招标投标活动中，以我单位的名义参加投标报名、资格审查、签署投标文件、与招标人协商、签订合同书以及执行一切与此有关的事项。

代理人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关合同、协议和文件，我单位均予以认可并愿承担相应的法律责任。

委托期限：至本项目结束或新的授权委托书送到之日。代理人无转委托权。

被授权人情况：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

身份证号码： 电话：

通讯地址：

被授权人签名或盖章：

 单位名称（公章）：

 法定代表人（签名或盖章）：

 日 期： 年 月 日

**注意事项：**

**1、如法定代表人参加投标，需附法定代表人第二代居民身份证复印件（正反面）。**

**2、如非法定代表人参加投标，需附法定代表人第二代居民身份证复印件（正反面）和被授权人第二代居民身份证复印件（正反面）。**

**公告附件3：**

**联合体协议书**

甲方：

乙方：

为共同参加 项目的投标，甲、乙双方经友好协商，达成以下协议：

一、各方关系甲、乙双方组成一个联合体，以一个联合体的身份共同参加本项目的投标。甲方作为牵头人，乙方作为联合体成员单位，各方愿对投标结果承担相应的责任和义务，并自觉履行标书规定，同时各方承诺不再以单独或其它联合体方式参与本项目的竞争。

二、各方责权

1、甲方负责 （项目内容） ，项目负责人： 并确保工程质量 。

2、乙方负责 （项目内容） ，项目负责人： 并确保工程质量 。

3、若本项目中标，各方共同与招标人签订承包合同，签署的合同协议书对联合体各方均具 法律约束力，联合体各方中任何一方的过失造成合同违约的，各方均承担相应的违约责任。

4、乙方必须服从甲方现场项目负责人的现场管理。

5、甲方作为联合体各方的牵头人，承担责任和接受指令，并负责整个合同的全面履行；发包人向甲方支付，甲方应开具满足发包人要求的增值税发票

**6、各方在项目合作中必须密切配合、尽职尽责，优质高效地完成各自承担的内容，承担各 自负责内容的一切责任。**

7、本协议一经签订，各方必须全面履行，任何一方不得擅自变更或解除协议条款，本协议未尽事宜，由双方另行商定补充协议。

四、协议份数

1、本协议一式 份，各方各执 份，其余用于投标报名和投标文件。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

签约日期： 年 月 日

签约地点：