# 武进城区已建道路人行道及停车设施改造提升城市更新项目（第一批）监理服务招标公告

|  |
| --- |
| 项目概况  **武进城区已建道路人行道及停车设施改造提升城市更新项目（第一批）监理服务**的潜在投标单位应在**常州市武进区湖塘镇武宜中路天豪大厦办公楼八楼809室（常州环宇工程项目管理有限公司）**获取招标文件，并于**2022年8月4日9:30分**（北京时间）前提交投标文件。 |

**一、项目基本情况**

1、项目编号：环宇公标【2022】008号

2、项目名称：武进城区已建道路人行道及停车设施改造提升城市更新项目（第一批）监理服务

3、总投资额：估算总投资额7500万元，其中预估建安工程费6900万元；一标段工程造价约1731.61万元，二标段工程造价约1708.36万元，一标段工程造价约3455.83万元。

4、招标控制价：三个标段估算价约95万元，其中：一标段：24万元；二标段：23万元，三标段：48万元；

5、招标范围：项目建设所需的所有工程的施工阶段监理（施工阶段质量、进度、费用控制管理、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理服务）及缺陷责任期及保修期的监理服务。

6、监理服务期限：监理单位的服务时间为业主发出要求开始的日期为准，工程完工及资料移交完毕缺陷责任期满后结束，缺陷责任期为24个月。

7、质量等级要求：合格。

**二、申请人的资格要求**

1、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标单位（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的招标投标活动。

2、投标人资格审查合格条件：

1.具有独立订立合同的能力；

2.企业的资质类别、等级和总监理工程师注册专业、资格等级符合国家有关规定；

3.以联合体形式投标的，联合体的资格（资质）条件必须符合资格审查文件或招标文件要求，并附有共同投标协议；

4.投标文件中的资格审查资料没有失真或者弄虚作假；

5.投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目的承包人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

（3）与本招标项目的承包人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

（4）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

（5）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

（6）处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

（7）因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程；

（8）投标人自 2019年7月1日有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的。（采用信用承诺方式由投标人自行承诺，格式详见《投标人承诺书》）

6.投标人在招投标活动中存在被招投标监管机构在“江苏省建设工程招标网”等指定媒介上公示且在公示期限内的，本项目的招标人拒绝其投标。

3、拟派总监理工程师资格审查合格条件：

（1）拟派总监理工程师不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业：

①同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险；

②在注册单位执业期间，同时在其他企业担任法定代表人；

③将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。

（2）拟派总监理工程师无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过 5 年的（采用信用承诺方式由投标人自行承诺，格式详见《投标人承诺书》）。

4、投标人资质类别、等级：国务院建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或市政公用工程专业乙级及以上资质

5、投标申请人拟担任本项目负责人资质：必须具备总监具有国家注册监理工程师（注册专业为市政公用工程）

6、本次共分为三个标段，**每个投标人可以同时投3个标段，最多只能中2个标段。**

7、本次招标 不接受 组成联合体投标。

**三、报名及获取招标文件**

1、报名时间：2022年7月15日至2022年7月21日，每天上午8:00-11:30，下午13:00-17:00（北京时间，法定公休日、法定节假日除外）。

2、报名地点：常州环宇工程项目管理有限公司（常州市武进区湖塘镇武宜中路天豪大厦办公楼八楼809室）。

3、报名时需携带的资料：

（1）获取招标文件申请表（格式详见公告附件）原件；

（2）企业营业执照（复印件加盖公章）；

（3）企业资质等级证书（副本）复印件加盖公章；；

（4）投标总监理工程师注册执业证书复印件加盖公章；

（5）法定代表人身份证明暨授权委托书（格式详见公告附件）原件。

**（资料齐全、符合要求的由代理机构发放招标文件，报名成功并不代表资格审查通过）。**

4、获取招标文件方式：现场报名成功后以电子邮件形式发放。

5、招标文件工本费：人民币伍佰元整/标段（现金缴纳），招标文件售后一概不退。

**四、资格审查需审核的资料**

1、投标申请人的企业营业执照（副本）复印件加盖公章；【提供原件核实】

2、投标申请人的企业资质等级证书（副本）复印件加盖公章；【提供原件核实】

3、投标总监理工程师注册执业证书复印件加盖公章；【提供原件核实】

4、项目情况及拟投入项目监理人员承诺书（提供原件，格式详见附件）；

5、法定代表人身份证明暨授权委托书（提供原件，格式详见附件）；

6、《投标人承诺书》（提供原件，格式详见附件）。

**资格审查注意事项：**

（1）按上述资格审查要求，在投标截止时间前一次性递交资格审查材料，投标截止时间后不再接受补充资料，**按上述材料所对应的要求将相关资料编入投标文件中，要求【提供原件核实】的需提供相关原件，否则资格审查不通过。**

（2）投标法定代表人（或委托代理人）须携带**本人第二代身份证原件、授权委托书原件** 于投标截止时间前到达开标现场并签到**（不得请假）**，递交书面投标资料。

（3）任何不符合采购公告（包括附件）要求（或资料不齐全、资料不合格）的情形均视为资格审查不合格。

（4）**资格审查资料须内容、印章齐全，并在有效期内。如有关的资审资料在年审中的，开标时必须出具发证单位证明的原件。**

（5）资格审查资料编制要求

①、企业法定代表人办理招投标事宜可不提供授权委托书，只要提供法人代表证明；

②、投标申请人企业营业执照原件，可提供正本，但所提供正本内容应包括名称、类型、住所、法定代表人、注册资本、成立日期、营业期限、经营范围、二维码内容。

③、在规定时间内资格审查所需各项资料如未提供或提供不全，作资格审查不合格处理，所带原件必须能完整证明公告要求事项。

④、监理人员必须按照《监理人员配备要求》配备，否则作资格审查不合格处理。

⑤、投标单位报名提交的总监理工程师和资格审查资料提交的总监理工程师必须一致，否则作资格审查不合格处理。

**五、提交投标文件截止时间、开标时间和地点**

截止时间：2022年8月4日9:30（北京时间）

地点：常州环宇工程项目管理有限公司（常州市武进区湖塘镇武宜中路天豪大厦3号办公楼8楼806开标室。）

**六、公告期限**

自本公告发布之日起5个工作日。

**七、特别提醒**

1、已经报名参加招标投标活动获取招标文件的投标单位，因不可抗力等原因不能参与招标投标活动的，应在开标前将加盖单位公章的情况说明扫描件以电子邮件形式（QQ邮箱857322163）提交申请并拨打招标代理机构联系人电话予以确认，说明不参与投标的原因；对于不参与招标投标活动投标，又未书面提交说明的，按相关规定处理。

2、疫情期间参与招标投标活动的当事人应严格按照疫情期间管理要求，服从佩戴口罩、测量体温、健康信息登记等各项疫情防控规定。进场后请保持安全距离，分散等候，不得扎堆聚集，事完即走。自觉服从安保及引导人员的指挥和管理。对于参与开评标活动的投标单位，**应事先自行下载《健康信息登记表》（格式详见公告附件）**，并如实填写登记表相关内容并加盖单位公章。在进入招标代理公司时，请凭《健康信息登记表》和本人身份证原件、苏康码方能到指定开评标场所。

**八、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系。**

1.招标人信息：

名 称：江苏武进经济发展集团有限公司

地 址：武进区武宜中路1号天豪大厦办公楼

联系方式：0519-86596805

2.招标代理机构信息：

名 称：常州环宇工程项目管理有限公司

地　　址：常州市武进区湖塘镇武宜中路天豪大厦办公楼八楼809室

联系方式：0519-86310937

3.项目联系方式

项目联系人：周工

电话：0519-86310937

**附件1：**

**监理机构人员配备要求**

施工阶段监理单位派驻到现场的监理人员（含总监）总人数应符合下表要求：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **岗位** | **人员要求** | **持证上岗要求** |
| 总监理工程师 | 1人 | 具有国家注册监理工程师  （注册专业为市政公用工程） |
| 拟配备监理人员 | 3人 |  |
| 合计 | 4人 |  |

注：1、中标单位可根据工程实际需要及时投入人员，未经建设单位同意，不得更换上述人员， 所有监理人员均须身体健康，年龄不得超过 65 周岁。（注：表中人员不能兼职）

2、上述人员配置还需满足江苏省住房和城乡建设厅公告[2017]第35号文件规定。

**附件2：**

**获取招标文件申请表**

项目名称：

项目编号：

|  |
| --- |
| 投标单位全称（公章）： |
| 我方经仔细研究，在充分理解并完全同意项目招标公告的基础上，现委托          （被授权人的姓名）参与本项目的投标工作。项目招投标过程中答疑补充等相关文件都须投标单位在相关网站或邮箱下载，本单位会及时关注相关网站或邮箱，以防遗漏，并承诺不以此为理由提出质疑。  我单位在此声明，申请文件中所提交的资料在各方面都是完整的，真实的和准确的，如出现不完整，不真实，不准确的资料，我方愿意承担由此引起的一切后果。  申请单位（公章）：  法人代表人（签字或盖章）： |
| 投标单位： |
| 被授权人姓名：               联系电话： |
| 第二代身份证号码： |
| 投标项目负责人姓名、等级： |
| 接收招标文件指定电子邮箱： |
| 注：**本表以上内容填写均需打印，以下内容需由被授权人本人在代理机构领取招标文件时现场填写。** |
| 报名时间： 年 月 日 时 分 |
| 被授权人签字： |

**\*注：投标人应完整填写表格，并对内容的真实性和有效性负全部责任。**

**附件3：**

**法定代表人身份证明暨授权委托书**

建设单位：

本授权委托书宣告：本人 （姓名）系 （单位）的法定代表人，现授权委托 （姓名）为我单位代理人，该代理人有权在 项目招标投标活动中，以我单位的名义参加投标报名、资格审查、签署投标文件、与招标人协商、签订合同书以及执行一切与此有关的事项。

代理人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关合同、协议和文件，我单位均予以认可并愿承担相应的法律责任。

委托期限：至本项目结束或新的授权委托书送到之日。代理人无转委托权。

被授权人情况：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

身份证号码： 电话：

通讯地址：

被授权人签名或盖章：

单位名称（公章）：

法定代表人（签名或盖章）：

日 期： 年 月 日

注意事项：

1、如法定代表人参加投标，需附法定代表人第二代居民身份证复印件（正反面）。

2、如非法定代表人参加投标，需附法定代表人第二代居民身份证复印件（正反面）和被授权人第二代居民身份证复印件（正反面）。

**附件4：**

**承 诺 书**

工程名称：

工程地址：

工程造价：

工程规模：

投标单位：

**项目情况及拟投入项目监理人员一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 岗位 | 职称 | 监理专业 | 执业资格证号 | 在监工程数 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 企业信用承诺 | 上述填写内容完全真实有效，并完全符合本次招标公告、招标文件要求及工程承接的其他相关法律法规规定，若有瞒报或弄虚作假行为，企业自行承担由此所导致的一切不良后果。  企业盖章：  企业法定代表人签字： 项目总监签字： | | | | |

日期： 年 月 日

**附件5：**

**投标人承诺书**

致：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（招标人名称）

我单位参与贵单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目的投标，我单位及我单位法定代表人，均清楚知晓我单位本项目投标活动，我方郑重承诺：

1、我方拟派项目总监理工程师未同时在两个或两个以上单位受聘或者执业，总监理工程师中标后不影响办理工程建设手续且按招标文件约定在岗履职。

2、我方不存在近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录；法定代表人和项目总监理工程师均不存在近 5 年内有行贿犯罪行为且被记录。

3、我方在投标全过程（含异议、投诉环节）提供的所有资料均是真实、有效、合法的，无弄虚作假行为。

4、我方及我方法定代表人在本项目招标投标活动中，完全响应及认可招标文件（含答疑及补充等），均不存在、也未参与任何围标串标活动，也不存在以他人名义投标的行为，没有出借资质等违法违规行为。

5、我方将负责提前检查电力供应、网络环境和远程开标会议有关设施、设备的稳定性和安全性。开标评标过程中，我方将坚持全程参加开评标会议，积极响应招标人的指令和操作要求，不擅离职守，始终保持通讯顺畅，因我方原因导致10分钟内无法与管理端建立起联系的，即视为放弃交互的权利， 我方认可招标人任意处置决定，接受包括终止投标资格在内的任何处理结果。

6、我方财务和经营状况良好，具备履行合同能力，未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态。

7、我方在招投标期间，如果涉及异议或投诉，将严格按照法律法规规章及规范性文件的规定执行，否则，招标人或有关行政监督部门可以不予受理。

8、我方如果涉及异议或投诉，将由本单位法定代表人在异议或投诉书中真实署名并实际参与招标人或有关行政监督部门的质询。

我方承诺内容包括但不限于以上条款，若我方违反上述任意承诺条款、本招标文件的约定及法律、法规、规章、规范性文件规定的相关内容，我方愿意接受招标人、相关监督部门作出的包括但不限于被取消投标或中标（候选人）资格、投标保证金不予退还、实施不良行为记录、限制投标、公开曝光及相关的行政处理、处罚。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期： 年 月 日

**附件6：**

疫情期间参与招标投标活动开评标人员健康信息登记表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | 身份证号码 | | |  | |
| 单位名称 |  | | | | | |
| 单位地址 |  | | | | | |
| 个人住址 |  | | | | | |
| 单位电话 |  | | | 个人手机 | |  |
| 人员身份 | □招标人代表 □投标人代表 □评标专家 | | | | | |
| 参加： □ 开标 □ 评标 | | | | | | |
| 项目名称 |  | | | | | |
| **个人健康情况** | | | | | | |
| 有无发热、乏力、干咳、气促情况 □有 □无 | | | | | | |
| 近14天内是否来自（或途径）疫情重点地区和高风险地区？  □否 □是 ，到达时间为： | | | | | | |
| 近14天内是否离开过常州？ □否 □是 | | | | | | |
| 离开常州往 |  | | 返常日期 | | |  |
| 途径（换乘） |  | | 途径日期 | | |  |
| 近14天内是否有与来自疫情重点地区和高风险地区的人员接触情况？  □否 □是 ，接触时间为： | | | | | | |
| 本人承诺以上信息真实准确。如有不实，愿承担由此引起的一切后果及法律责任。  申报人（签名）：  单位（公章）  日期： | | | | | | |

**存在瞒报或审查不严的企业，一经发现将严肃处理，在诚信体系中予以记录，并报有关部门依法追究责任。**