**洛阳月宫人才公寓提升改造工程**

**招标公告**

|  |
| --- |
| 项目概况  **洛阳月宫人才公寓提升改造工程**的潜在投标单位应在**常州市武进区湖塘镇武宜中路天豪大厦办公楼八楼809室（常州环宇工程项目管理有限公司）**获取招标文件，并于**2022年5月17日9:30分**（北京时间）前提交投标文件。 |

**一、项目基本情况**

1、项目编号：环宇公标【2022】002号

2、项目名称：洛阳月宫人才公寓提升改造工程

3、招标控制价：7144167.15元

4、招标范围：图纸及工程量清单范围内所有工程，具体内容详见工程量清单。

5、工期要求：90日历天。

6、本项目**不接受**联合体投标。

**二、申请人的资格要求**

1.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标单位（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的招标投标活动。

2.投标人信誉要求：

①企业和拟派项目负责人（自2020年4月1日至开标之日截止）没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚的。

②企业（自2021年4月1日至开标之日截止）没有无正当理由放弃中标资格（不含项目负责人多投多中后放弃）、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形的。

③企业（自2021年1月1日至开标之日截止）没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县（市、区）建设行政主管部门通报批评的。

④投标人在招投标活动中存在违法违规和不良行为被招投标监管机构在“江苏省建设工程招标网”等指定媒介上公示且在公示期限内的，本项目的招标人拒绝其投标。

⑤投标人（自2019年4月1日至开标之日截止）有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的，本项目的招标人拒绝其投标。（采用信用承诺方式由投标人自行承诺，格式详见《投标人承诺书》）。

⑥项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过 5 年的。（采用信用承诺方式由投标人自行承诺，格式详见《投标人承诺书》）。

⑦投标人及其法定代表人、项目负责人不得在“信用中国”、“信用江苏”网站中被列入失信被执行人名单，具体按照苏信用办[2018]23号文执行。

⑧投标人不得存在因拖欠农民工工资被“信用中国”、“信用江苏”网站列入“严重拖欠农民工工资失信主体”。

3.本项目特定资格要求：

（1）投标人资质等级要求：建筑工程施工总承包三级及以上。

（2）投标建造师资质等级要求：建筑工程专业二级及以上资格。

**三、报名及获取招标文件**

1.报名时间：2022年4月20日至2022年4月25日，每天上午8:00-11:30，下午13:00-17:00（北京时间，法定公休日、法定节假日除外）。

2.报名地点：常州环宇工程项目管理有限公司（常州市武进区湖塘镇武宜中路天豪大厦办公楼八楼809室）。

3.报名时需携带的资料：

（1）获取招标文件申请表（格式详见公告附件）原件；

（2）企业营业执照（复印件加盖公章）；

（3）企业资质等级证书（复印件加盖公章）；

（4）注册建造师证书（复印件加盖公章）；

（5）法定代表人资格证明书或授权委托书（格式详见公告附件）原件。

**（资料齐全、符合要求的由代理机构发放招标文件，报名成功并不代表资格审查通过）。**

4.获取招标文件方式：现场报名成功后以电子邮件形式发放。

5.招标文件工本费：人民币伍佰元整/标段（现金缴纳），招标文件售后一概不退。

**四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点**

截止时间：2022年5月17日9:30（北京时间）

地点：常州环宇工程项目管理有限公司（常州市武进区湖塘镇武宜中路天豪大厦3号办公楼8楼806开标室。）

**五、公告期限**

自本公告发布之日起5个工作日。

**六、特别提醒**

（1）已经报名参加招标投标活动获取招标文件的投标单位，因不可抗力等原因不能参与招标投标活动的，应在开标前将加盖单位公章的情况说明扫描件以电子邮件形式（QQ邮箱493823775）提交申请并拨打招标代理机构联系人电话予以确认，说明不参与投标的原因；对于不参与招标投标活动投标，又未书面提交说明的，按相关规定处理。

（2）疫情期间参与招标投标活动的当事人应严格按照疫情期间管理要求，服从佩戴口罩、测量体温、健康信息登记等各项疫情防控规定。进场后请保持安全距离，分散等候，不得扎堆聚集，事完即走。自觉服从安保及引导人员的指挥和管理。对于参与开评标活动的投标单位，**应事先自行下载《疫情期间参与招标投标活动开评标人员健康信息登记表》（格式详见公告附件）**，并如实填写登记表相关内容并加盖单位公章。在进入招标代理公司时，请凭《疫情期间参与招标投标活动开评标人员健康信息登记表》和本人身份证原件、苏康码方能到指定开评标场所。

**七、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系。**

1.招标人信息：

名 称：常州市武晋城市资源运营有限公司

地 址：常州市武进区湖塘镇武宜中路天豪大厦

联系方式：0519-88200090

2.招标代理机构信息：

名 称：常州环宇工程项目管理有限公司

地　　址：常州市武进区湖塘镇武宜中路天豪大厦办公楼八楼809室

联系方式：0519-86310937

3.项目联系方式

项目联系人：周工

电话：0519-86310937

附件1

**获取招标文件申请表**

项目名称：

项目编号：

|  |
| --- |
| 投标单位全称（公章）： |
| 我方经仔细研究，在充分理解并完全同意项目招标公告的基础上，现委托          （被授权人的姓名）参与本项目的投标工作。项目招投标过程中答疑补充等相关文件都须投标单位在相关网站或邮箱下载，本单位会及时关注相关网站或邮箱，以防遗漏，并承诺不以此为理由提出质疑。  我单位在此声明，申请文件中所提交的资料在各方面都是完整的，真实的和准确的，如出现不完整，不真实，不准确的资料，我方愿意承担由此引起的一切后果。  申请单位（公章）：  法人代表人（签字或盖章）： |
| 投标单位： |
| 被授权人姓名：               联系电话： |
| 第二代身份证号码： |
| 投标项目负责人（建造师）姓名、等级： |
| 接收招标文件指定电子邮箱： |
| 注：**本表以上内容填写均需打印，以下内容需由被授权人本人在代理机构领取招标文件时现场填写。** |
| 报名时间： 年 月 日 时 分 |
| 被授权人签字： |

**\*注：投标人应完整填写表格，并对内容的真实性和有效性负全部责任。**

附件2：

**1、法定代表人资格证明书（法定代表人使用）**

（招标人名称）：

本人（姓名）系（单位）的法定代表人。在 项目的投标活动中，以我单位的名义参加投标报名、资格审查、签署投标文件、与招标人协商、签订合同书以及执行一切与此有关的事项。特此证明。

单位盖章：

法定代表人签名或盖章：

日期：年月日

注意事项：需附加盖投标单位公章的法定代表人第二代居民身份证复印件（正反面）。

**2、授权委托书（非法定代表人使用）**

（招标人名称）：

本授权委托书宣告：本人（姓名）系（单位）的法定代表人，现授权委托（姓名）为我单位代理人，该代理人有权在 项目的投标活动中，以我单位的名义参加投标报名、资格审查、签署投标文件、与招标人协商、签订合同书以及执行一切与此有关的事项。

代理人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关合同、协议和文件，我单位均予以认可并愿承担相应的法律责任。

委托期限：至本项目结束或新的授权委托书送到之日。代理人无转委托权。

授权代表签名或盖章：

单位盖章：

法定代表人签名或盖章：

日期： 年 月 日

注意事项：需附加盖投标单位公章的法定代表人第二代居民身份证复印件（正反面）和加盖投标单位公章的授权代表第二代居民身份证复印件（正反面）。

附件3

**投标人承诺书**

致：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（招标人名称）

我单位参与贵单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目的投标，我单位及我单位法定代表人，均清楚知晓我单位本项目投标活动，我方郑重承诺：

1、我方拟派项目负责人未同时在两个或两个以上单位受聘或者执业且无在建工程，项目负责人中标后不影响办理工程建设手续且按招标文件约定在岗履职。

2、我方不存在近3年内有行贿犯罪行为且被记录；法定代表人和项目负责人均不存在近5年内有行贿犯罪行为且被记录。

3、我方不存在《省住房城乡建设厅关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》（〔2018〕第6号）、《省住房城乡建设厅关于建筑业企业资质动态监管不合格企业参加招投标相关事宜的复函》（苏建函建管〔2019〕233号）文件规定的，不能参加招投标的情形。

4、我方在投标全过程（含异议、投诉环节）提供的所有资料均是真实、有效、合法的，无弄虚作假行为。

5、我方及我方法定代表人以及授权代表人在本项目招标投标活动中，完全响应及认可招标文件（含答疑及补充等），均不存在、也未参与任何围标串标活动，也不存在以他人名义投标的行为，没有出借资质等违法违规行为。

6、我方财务和经营状况良好，具备履行合同能力，未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态。

7、我方在招投标期间，如果涉及异议或投诉，将严格按照法律法规规章及规范性文件的规定执行，否则，招标人或有关行政监督部门可以不予受理。

8、我方如果涉及异议或投诉，将由本单位法定代表人在异议或投诉书中真实署名并实际参与招标人或有关行政监督部门的质询。

我方承诺内容包括但不限于以上条款，若我方违反上述任意承诺条款、本招标文件的约定及法律、法规、规章、规范性文件规定的相关内容，我方愿意接受招标人、相关监督部门作出的包括但不限于被取消投标或中标（候选人）资格、投标保证金不予退还、实施不良行为记录、限制投标、公开曝光及相关的行政处理、处罚。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字）：

授权代表人（签字）：

日期：    年    月     日

附件4

疫情期间参与招标投标活动开评标人员健康信息登记表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | 身份证号码 | | |  | |
| 单位名称 |  | | | | | |
| 单位地址 |  | | | | | |
| 个人住址 |  | | | | | |
| 单位电话 |  | | | 个人手机 | |  |
| 人员身份 | □招标人代表 □投标人代表 □评标专家 | | | | | |
| 参加： □ 开标 □ 评标 | | | | | | |
| 项目名称 |  | | | | | |
| **个人健康情况** | | | | | | |
| 有无发热、乏力、干咳、气促情况 □有 □无 | | | | | | |
| 近14天内是否来自（或途径）疫情重点地区和高风险地区？  □否 □是 ，到达时间为： | | | | | | |
| 近14天内是否离开过常州？ □否 □是 | | | | | | |
| 离开常州往 |  | | 返常日期 | | |  |
| 途径（换乘） |  | | 途径日期 | | |  |
| 近14天内是否有与来自疫情重点地区和高风险地区的人员接触情况？  □否 □是 ，接触时间为： | | | | | | |
| 本人承诺以上信息真实准确。如有不实，愿承担由此引起的一切后果及法律责任。  申报人（签名）：  单位（公章）  日期： | | | | | | |

**存在瞒报或审查不严的企业，一经发现将严肃处理，在诚信体系中予以记录，并报有关部门依法追究责任。**

# 附件5：

# **评标方法和评标标准**

**一、评标入围：**

评标入围在开标后初步评审前,由评标委员会根据下列评标入围条件和方法,确定进入后续评标程序的入围投标人。

**（一）确定符合评标入围条件的投标人：**

投标文件存在所列情况之一的，不再进行后续评标

1.至投标截止时间止，未足额递交投标保证金；

2.投标函中载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限；

3.投标函中载明的投标质量标准未响应招标文件的实质性要求和条件；

4.投标函中载明的投标报价高于招标控制价。

**（二）评标入围方法：**

符合评标入围条件的投标文件即为进入评标入围环节的投标人，当进入评标入围环节的投标人大于20家时，按以下评标入围方法确定进入后续评标程序的入围投标人，否则全部进入后续评标程序。

评标入围方法：全部入围。

进入评标入围环节的投标人全部进入后续评标程序。

**二、评标办法：**

本着公平、公正、公开的原则，对各投标单位投标文件中的商务标、技术标（如有）等方面进行综合评分。具体办法如下：(共计100分)

（一）确定有效投标报价：

凡符合招标公告、招标文件、招标答疑纪要等有关招标实质性要求并且在最高投标限价以下的投标报价均为有效投标报价。未能实质性响应上述有关招标要求的投标文件为无效投标文件。

（二）商务标评审（90 分）

第一步：确定评标基准价：

以有效投标文件的次低评标价为评标基准价。

第二步：以经评审的评标基准价得最高分，并以此为基准，确定其他投标人的价格得分。评标价与评标基准价比对，每低1%减扣一定的分值（0.6、0.7、0.8分），每高1%减扣的分值为随机抽取值的1.5倍；偏离不足1%的，按插入法计算得分。评分计算过程中的偏离率和分值计算结果均保留两位小数，第三位四舍五入。**（注：偏离扣分值仅抽取一次。）**

第三步：投标报价得分=90-投标报价扣分值。

**注：**

1. **所有抽签在开标结束后，由招标人现场随机抽取确定。**
2. **各类抽签值在抽取产生后，评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变，计算错误调整除外。**
3. **招标人一概不予受理涉及投标单位离开开标会议室导致其未能参加系数抽取等情况的任何异议。**

（三）施工组织设计（10分）：

1、施工方案（3分）：提供针对本项目的施工方案，包括但不限于工程概述、总体安排、施工部署及施工工艺流程等。从方案针对性、总体安排合理性、施工规范性、可行性强等方面进行打分；

2、施工现场平面布置图（1分）：包括临时设施的布置，施工机械、材料、周转材料、加工场地、各类仓库的布置摆放；临时线路的布置等；

3、保证措施（2分）：各分部分项工程的完整施工方案及相关保证措施（含质保体系、计划进度、技术保证、材料保证等）；根据措施的科学合理性、可靠性、全面可行性、针对性等方面进行打分。

4、施工保证措施（1分）：提供针对本项目的安全文明施工、绿色施工、环境保护和消防措施，根据措施的科学合理性、可靠性、全面可行性、针对性性等方面进行打分。

5、解决方案（1分）：关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案；从方案的针对性、合理性等方面进行打分；

6、疫情防控措施（2分）：提供人员、场所的疫情防控配套措施；疫情期间人员、材料到场应急处理预案。根据措施的科学合理性、可靠性、可行性、针对性等方面进行打分。

**注：评委根据各投标文件内容，横向比较，酌情打分。**

**三、定标办法**

上述各项得分相加即为投标人评标总分，评标总分最高者为第一中标候选人，其次为第二中标候选人，依次类推。若最高得分相同，则选择投标报价低的投标人为第一中标候选人；若最高得分相同，投标报价也相同，则选择技术得分高的投标人为第一中标候选人；若最高得分相同，投标报价也相同，技术得分也相同，则由招标人代表进行随机抽签确定中标候选人。

**四、评标细则使用说明**

1、评标程序：1）符合性评审（资格审查）；2）清标； 3）商务标评审；4）技术标评审；5）汇总得分；6）定标。

2、前续评审不合格的不再进行后续评审。